



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Φ. Έργου : 286
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Καρύτση 12
Ταχ. Κώδ. : 10561
Πληροφ. : Σ. Αντωνόπουλος
Τηλέφωνο : 2103313467
e-mail : dmeempk@culture.gr

ΚΟΙΝ.: «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - Ρ. & C.
DEVELOPMENT S.A. - ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ» με δ.τ.
«Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΝΑΛΙΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ»
Λ. Μεσογείων 85 ΑΘΗΝΑ
11526 Αθήνα
Τηλ.: 2106968000
email: info@terna.gr, gkoulas@terna.gr
dlovvardeas@terna.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «**Μετατροπή του κτιρίου "SILO" σε Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων**», εργολαβίας «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - Ρ. & C. DEVELOPMENT S.A. - ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022) και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.» (ΦΕΚ 130/Α/27-6-2023).
4. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 908/Β/17-3-2020), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-3-2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1021/Β/24-3-2020).
6. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/484133/11-10-2023 (Ορθή επανάληψη 12-10-2023, ΑΔΑ: Ψ63Ξ46ΝΚΟΤ-ΥΞΞ) Απόφαση αποδοχής του υπ' αριθμ. 3/11-10-2023 Πρακτικού, κατακύρωσης του αποτελέσματος

του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και ανάθεσης του έργου «Μετατροπή του κτιρίου "SILO" σε Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων» στην εταιρεία «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.».

7. Την από 21/12/2023 υπογραφέισα σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV014036636 2023-12-22).
8. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/103878/08-03-2024 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 31-05-2024) Απόφαση έγκρισης Κατασκευαστικής Κοινοπραξίας του έργου του θέματος.
9. Τις εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ 36/2005, 20/2006, 23/2006 και το υπ' αριθμ. πρωτ. 20204 Α. Πλ. 2547/01-06-2005 έγγραφο του υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την διαχείριση των επί ελλασον δαπανών.
10. Το άρθρο 11 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου του θέματος.
11. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/315688/09-07-2025 (ΑΔΑ: 9ΙΙΧ46ΝΚΟΤ-ΠΞΘ) Απόφαση έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος.
12. Την από 20-01-2026, που έλαβε αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/23844/20-01-2026, υποβολή αιτήματος προέγκρισης τροποποίησης νομικής δέσμευσης (Προέγκριση 2^{ου} ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ) στην Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης μέσω του ΟΠΣ ΤΑΑ.
13. Την από 22/01/2026, που έλαβε αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/26151/22-01-2026, ενημέρωση μέσω ΟΠΣ του ελέγχου του αιτήματος προέγκρισης 2^{ου} ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ (διατύπωση γνώμης) για την προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης για το έργο του θέματος (προέγκριση 2^{ου} ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ) με την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη (οριστικοποιείται μόνο για διαχειριστικούς λόγους, δεν απαιτείται έλεγχος).
14. Το θεσμικό πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και τα διαχειριστικά του εργαλεία μέσω του ΟΠΣ ΤΑΑ.

και επειδή:

A. Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για να συμπεριληφθούν νέες εργασίες που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής ή παραλήψεις της μελέτης και καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

B. Είναι αναγκαία η έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. και του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ όπως συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο, για την ολοκλήρωση του έργου «Μετατροπή του κτιρίου "SILO" σε Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων».

Αποφασίζουμε

Την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Μετατροπή του κτιρίου "SILO" σε Μουσείο Εναλίων Αρχαιοτήτων», εργολαβίας «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - Ρ. & Σ.

DEVELOPMENT S.A. - ΜΟΥΣΕΙΟ ΕΝΑΛΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ», όπως αυτά συντάχθηκαν από την Διευθύνουσα Υπηρεσία της ΔΜΕΕΜΠΚ, και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.

Με τον 2^ο ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ απορροφώνται απρόβλεπτα συνολικού ποσού **4.621.343,05 €** και απομένουν **751.807,13 €**.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο των εργασιών του προτεινόμενου 2^{ου} ΑΠΕ χωρίς ΦΠΑ διαμορφώνεται στο ποσό των **66.756.660,27 €**, όσο και το ποσό της αρχικής Σύμβασης.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **82.778.258,73 € με ΦΠΑ** και δεν παρουσιάζει υπέρβαση σε σχέση με την αρχική Σύμβαση.

Συγκεκριμένα η δαπάνη του έργου αναλύεται ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΠΕ (€)	ΔΑΠΑΝΗ 2^{ου} ΑΠΕ (€)
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	50.594.634,51	52.650.179,55	54.350.193,41
ΓΕ & ΟΕ 18%	9.107.034,21	9.477.032,32	9.783.034,81
ΣΥΝΟΛΟ	59.701.668,72	62.127.211,87	64.133.228,22
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΟΥ	1.517.839,04	1.707.622,59	1.707.622,59
ΣΥΝΟΛΟ	61.219.507,76	63.834.834,46	65.840.850,81
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	5.373.150,18	2.757.823,48	751.807,13
ΣΥΝΟΛΟ	66.592.657,94	66.592.657,94	66.592.657,94
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	24.727,33	24.727,33	24.727,33
ΣΥΝΟΛΟ	66.617.385,27	66.617.385,27	66.617.385,27
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	139.275,00	139.275,00	139.275,00
ΣΥΝΟΛΟ	66.756.660,27	66.756.660,27	66.756.660,27
ΦΠΑ 24%	16.021.598,46	16.021.598,46	16.021.598,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	82.778.258,73	82.778.258,73	82.778.258,73

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ.Μ.Ε.Ε.Μ.Π.Κ. (Α1)
2. Κ. Φρισήρας
3. Τμ. Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων
4. Επιβλέποντες
5. Μάρκου Ε.
6. Γιαννόπουλος Ι.

Ο Προϊστάμενος της ΔΜΕΕΜΠΚ
Κωνσταντίνος Φρισήρας